



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

### РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществяване първи етап на контрол чрез случаен избор

**ИН на регистрационната форма от ССИ**  
20190521-00024-0007(YYYU MMDD-ppppp-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

**Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка**  
2. Строителство на сгради и съоръжения

Решение номер: ОЕ-308 От дата: 20/08/2019 дд/мм/гггг

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

#### Деловодна информация

Партида на възложителя: 00024

Поделение: \_\_\_\_\_

Изходящ номер: ОЕ-308 от дата 20/08/2019

Коментар на възложителя:

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

#### I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:

Община Елин Пелин

Национален регистрационен номер:

000776242

Пощенски адрес:

пл. Независимост 1

Град:

Елин Пелин

код NUTS:

BG412

Пощенски код:

2100

Държава:

BG

Лице за контакт:

Радослав Орловски

Телефон:

0725 60200

Електронна поща:

[kmet.elinpelin@gmail.com](mailto:kmet.elinpelin@gmail.com)

Факс:

0725 60208

Интернет адрес/и

Основен адрес (URL):

<http://www.elinpelin.org/home.html>

Адрес на профила на купувача (URL):

<http://www.elinpelin.org/section-13-content.html>

#### I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения  
 Национална агенция/служба  
 Регионален или местен орган  
 Регионална или местна агенция/служба
- Публичноправна организация  
 Европейска институция/агенция или международна организация  
 Друг тип: \_\_\_\_\_

#### I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- Обществени услуги  
 Настяняване/жилищно строителство и места за отдих и култура

<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	

**I.4) Основна дейност**  
(попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не **II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)

<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input checked="" type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)

<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

(попълва се от публичен възложител)

<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

(попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

<b>IV.1) Наименование</b> „Подобряване на общинска образователна инфраструктура – СУ Васил Левски, гр.Елин Пелин“.
<b>IV.2) Обект на поръчката</b> <input checked="" type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input type="checkbox"/> Услуги
<b>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</b> Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. Предмет на настоящата обществена поръчка е изпълнение на строително-монтажни работи за подобряване общинската образователна инфраструктура в гр. Елин Пелин, чрез осъществяване на ремонт на СУ Васил Левски, гр. Елин Пелин. При изпълнение предмета на обществената поръчка се предвиждат следните дейности: Демонтажни работи: Премахване на етернитени плоскости, Изкъртване на съществуваща настилка на сутерена, Демонтаж на дървена ламперия по коридорите на училището, Демонтаж на входни врати по западната фасада, Разбиване, демонтиране и извозване на депо на съществуващата асфалтова настилка в южната част на двора, Премахване на тревни площи, Демонтаж на бордюри, Демонтаж на съществуваща ограда на парцела в металната си част над бетоновия фундамент, Предвидените ремонтни работи са: Зидане с керамични тухли 15 см, Изграждане на нов евакуационен противопожарен изход, Изграждане на стълба с директен достъп, Изравнителна циментова замазка, Полагане на подава настилка от гранитогрес, Измазване на нови стени с гипсова мазилка, Боядисване на нови стени с варов латекс, Изграждане на окачени тавани от гипсокартон, Шпакловане и боядисване на СТВ греди под окачения таван, Подмяна на електрическа инсталация, Монтаж на нови алуминиеви врати с прекъснат термомост и оборудвани с антипаник брави, Реконструиране на външните стълбища към входовете на страдата и облицоване с нови гранитни плочи, Асфалтиране на мястото на съществуващата настилка в южната част на двора, Монтаж на нови бордюри, Обособяване на ново игрище с размери 15 м / 28 м с акрилно покритие върху асфалтова основа, Обособяване на ново игрище с размери 20 м / 38 м с нова изкуствена настилка с акрилно покритие върху асфалтова основа и висока метална ограда Н = 4 м по периметъра на игрището, Монтиране на нова метална ограда по целия периметър на имота, Ремонт на бетонов цокъл на оградата в обрушените участъци и измазване с минерална мазилка, Монтаж на две нови метални врати за пешеходен достъп, Монтаж на метална врата за автомобилен достъп, Затревяване и залесяване в определени участъци, в които има необходимост от рекултивация, Подкастриране на висока дървесна растителност, Обособяване в югозападната част на двора на кът за сядане, Изграждане на осветление на открити спортни терени, Монтаж на осветителна инсталация, Монтаж на силови инсталации, Монтаж на разпределителна система и ел. Табло, Строежът по проект е трета категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ.
<b>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

<b>на околната среда</b>	
<b>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</b>	
техническата спецификация	_____ (брой)
критериите за подбор	_____ (брой)
показателите за оценка на офертите	_____ (брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____ (брой)
<b>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</b>	
Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми	Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Идентификация на проекта:	
Комплекса от дейности, включени в цялостният предметен обхват на настоящата обществена поръчка, ще се финансира със средства, отпуснати на община Елин Пелин по Програмата за развитие на селските райони 2014г.-2020г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“, по проект „Подобряване на общинска образователна инфраструктура – СУ Васил Левски, гр.Елин Пелин“ съгласно Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.002-0037-C01 /03.05.2019г.	
<b>IV.6) Разделяне на обособени позиции</b>	
Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):</b>	
Предметът на поръчката не е обособен в обособени позиции, тъй като всички дейности, включени в техническата спецификация са взаимосвързани. Разделянето им е нецелесъобразно, тъй като ще доведе до невъзможност за качествено и срочно изпълнение на поръчката, с оглед на краен срок, а именно 36 месеца /тридесет и шест месеца/ (съгласно Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.002-0037-C01 /03.05.2019г., сключен между Община Елин Пелин и ДФЗ-РА). Посоченият срок се отнася за всички предвидени дейности в посочения договор. Целта е да се осигури бързина, ефективност и качество при изпълнението на проекта. Разделянето на процедурата на обособени позиции, ще доведе до различно начало на дейностите по поръчката, а оттам и до разминавания при изпълнението, евентуална невъзможност за едновременно изпълнение и съответно необосновано отлагане стартирането на някои от дейностите. Разделянето на обществената поръчка на обособени позиции в настоящия случай би създавало риск за изпълнение на поръчката, възлагането им на различни изпълнители, като последното би било свързано и с различна организация на строителния процес и вероятно до разлика в срока за изпълнение на отделните обособени позиции, а оттам и в цялостният срок за реализация на проекта. При евентуално разделяне на обособени позиции следва да се има предвид риска и възможността при отварянето на офертите на кандидатите да се окаже, че за някои от обособените позиции липсват подадени оферти. Също така разделянето на поръчката на обособени позиции увеличава вероятността от евентуални жалби, за всяка от обособените позиции, което също поставя под риск крайният срок за реализиране на проекта. Извън горното, следва да се има предвид, че съгласно чл. 46, ал. 4 от ЗОП, възложителите посочват в обявлението, с което се оповестява откриването на процедурата, или в поканата за потвърждаване на интерес, дали офертите могат да бъдат подавани за една, за няколко или за всички обособени позиции. В този смисъл, дори хипотетично да се приеме, че обществената поръчка е разделена на обособени позиции, то възложителят, за да гарантира наличието на участници по всички обособени позиции, има право да изиска участниците да подадат оферта за всички обособени позиции и съответно да покрийт критериите за подбор кумулативно за всички обособени позиции, което означава и възлагане на целия предмет на	

обществена поръчка и обезсмисля разделянето ѝ на обособени позиции. Предвид горното разделянето на обществената поръчка на обособени позиции се явява нецелесъобразно, би се отразило негативно на ефективността при изпълнението, и ще доведе до риск от просрочие при реализацията на проекта.

От друга страна участието в обществената поръчка може да се осъществи по всички предвидени от закона начини, включително от обединение или с един или повече подизпълнители, което дава достатъчно възможности за осигуряване на конкурентна среда.

На последно място, но не и по значение е факта, че за всички дейности, включени в предмета на поръчката има издадено едно общо Разрешение за строеж № 96 от 06.07.2018г. на Главния архитект на Община Елин Пелин. Възложителят отчита и факта, че разделянето на обособени позиции би създавало риск от прилагане на различни подходи за изпълнение на технологичните последователности при изпълнение на строителството.

**IV.7) Прогнозна стойност на поръчката**  
 Стойност, без да се включва ДДС: 931944.32 Валута: BGN

**IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:** Да  Не

**Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:**  
 Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN

Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:

---



---



---

## РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

**V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)**  
 (Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)  
 Възложителят обявява настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка на основание чл. 18, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), съобразявайки общата стойност на обществените поръчки по отделните обособени позиции, която попада в стойностните прагове по чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)**

---



---



---

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**  
 открита с решение № \_\_\_\_\_ от дата \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг  
 публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № \_\_\_\_\_  
 - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (nnnnn-yyyy-xxxx)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**  
 Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN



**РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ**

<input checked="" type="checkbox"/> обявлението за оповестяване откриването на процедура
<input type="checkbox"/> поканата за участие
<input checked="" type="checkbox"/> документацията

**РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

<b>VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)</b>

**VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията		
Национален идентификационен № (ЕИК)		
Пощенски адрес бул. Витоша № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
		Телефон 02 9884070
Адрес за електронна поща срadmin@срс.bg		Факс 02 9807315
Интернет адрес (URL): <a href="http://www.cpc.bg">http://www.cpc.bg</a>		

**VII.3) Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:  
Жалба може да се подава в 10-дневен срок от: 1. изтичането на срока по чл. 179 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на обявлението за изменение или допълнителна информация. 2. в случаите по чл. 196, ал. 5 от ЗОП - уведомяване за съответното действие, а ако лицето не е уведомено - от датата, на която е изтекъл срокът за извършване на съответното действие.

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

20/08/2019 дд/мм/гггг
-----------------------

**РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

<b>VIII.1) Трите имена: (Подпис)</b> ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
<b>VIII.2) Длъжност:</b> КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

